

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ СНТ СН "ЗЕНИНО" с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.
(с финансово-экономическим обоснованием)

Статья расходов		План, руб в год	
ЗАРПЛАТА И НАЛОГИ С ФОТ			
ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ	Заработная плата + налоги		
	За месяц (на руки)	ндфл 13%	оклад % Налог
Председатель	39 585	5 915,00	45 500
Охрана территории (39585 2 чел)	52 226	7 804	60 030
ИТОГО в месяц	91 811,00	13 719,00	105 530
ИТОГО ПО ФОНДУ ОПЛАТЫ ТРУДА за год (105530+31870,06)*12 мес =1 648 101			
Программное обеспечение для компьютера, обслуживание 1С	186 000	Приобретение и установка антивируса, обслуживание и установка обновлений 1С бухгалтерия, электронная отчетность, программное обеспечение для компьютера, создание личных кабинетов на сайте, адаптация сайта с программой 1С учёт ЖКХ, разработка мобильного приложения ЖКХ	
Обслуживание банковского счета	50 000	Оплата за обслуживание банковских счетов	
Офисное оборудование, канттовары и принадлежности	9 000	Расходы на приобретение бумаги, ручек, папок, файлов, картриджей и комплектующих для компьютеров, иных канттоваров и принадлежностей и т.д., без учета расходов на предоставление копий документов по требованию.	
Сайт, обслуживание	4 000	Оплата домена и хостинга сайта	
Обслуживание туалетной кабины	7 200	ООО "СанТрест" ИНН 773528319 по факту 2024г стоимость услуги один раз 1200-00/6 раз в год	
Мобильная связь	9 600	Для поддержания постоянной связи с собственниками СНТ, приобретена Sim карта охраны ежемесячный расход 800 руб*12 мес	
Юридические услуги,судебные расходы	350 000	Договор на юридическое сопровождение 180000 руб/год В связи с увеличением ситуаций, требующих постоянных консультаций юриста (помощь в сроставлении исковых заявлений , постоянные консультации по общим вопросам,включая консультацию по действующему законодательству,юридическая оценка договоров с контрагентами. Расходы на оплату госпошлин и прочих необходимых расходов для подачи от лица СНТ исков. Учитывая возможность участия СНТ в новых судебных разбирательствах,предлагается заложить в смету страховочную сумму 170000 рублей	
ИТОГО	615 800		
Содержание и обслуживание Общего имущества			
		Работа спецтехники по содержанию общего имущества или иные работы и траты, расходные материалы по содержанию общего имущества и территории СНТ СН "ЗЕНИНО"	

Содержание и обслуживание общего имущества		125 000	<p>Ремонт и обслуживание бензо и электроинструмента. Расходные материалы для бензо и электроинструмента, ремонт вышедшего из строя инструмента, покупка ГСМ, приобретение необходимой новой техники</p> <p>Расходные материалы. Замена неисправного оборудования, ремонт и обслуживание шпалбаума, замена ламп уличного освещения, ликвидация ЧС.</p> <p>Хозтовары. Приобретение хозяйственного, расходных материалов (мешки для мусора, перчатки, краска, противогололедные средства для ручной обработки и т.д.)</p> <p>Дезинфекция территории СНТ СН "ЗЕНИНО" Проведение обработки территории в целях уничтожения клещей и дезинфекции мест общего пользования (детские площадки, помещение правления, площадки ТКО, пост охраны)</p> <p>Дороги. Ямочный ремонт, ремонт "лежащих полицейских"</p> <p>Видеонаблюдение. Обслуживание, ремонт и замена вышедшего из строя оборудования</p>
Работы по покосу травы		50 000	Покос травы на общей территории СНТ СН "ЗЕНИНО" в летний период. Подрубчик на выполнение работ по покосу травы определяется Правлением.
Расчистка проездов и улиц от снега для обеспечения противопожарного состояния		200 000	Расчистка улиц от снега для проезда жителей, обеспечения противопожарного состояния и доступа спецтехники к земельным участкам. Безналичная оплата по договору в зимний сезон (ноябрь-март)
Непредвиденные расходы		170 000	не учтенные в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено удорожанием цен на работы и услуги, а так же затратами, связанными с аварийными работами, устранением различных повреждений
ИТОГО по Содержанию и обслуживанию Общего имущества		545.000	
Налоги Общего имущества			
Земельный налог на ЗОП кадастровый номер 50:22:0000000:9247	228 430		Расчет земельного налога кадастровая стоимость ЗОП 76 143 295 руб 76 коп *0,3% =228430 в год
ВСЕГО ПО СМЕТЕ	3038 031		
ЕЖЕГОДНЫЙ членский взнос составляет 3 138 031 руб/2152,3 кв.м(общая площадь под участками собственников)=1411 руб/20 коп за 1 сотку	за 6 соток в год сумма взноса 8467 руб/20 коп		<p>Размер платы, вносимый собственниками земельных участков расположенных в границах территории СНТ "ЗЕНИНО" и не являющихся членами Товарищества, равен членскому взносу члена СНТ СН "ЗЕНИНО".</p> <p>В соответствии с п. 66 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа, следующего за истёкшим расчётным периодом, за который производится оплата.</p>